

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Słoneczna	477/73	14	KA1M/00060973/3	1 200,00 zł

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu obręb Orzesze ul. Słoneczna; obecnie stanowi teren rekreacyjny, bezpośrednie otoczenie stanowią domy jednorodzinne. Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Działka przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MNu11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

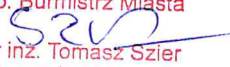
### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 21.03.2024.

Z up. Burmistrz Miasta  
  
mgr inż. Tomasz Szler  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej